

Economia

RAPPORTO STANDARD & POOR'S

Il conflitto e gli effetti sui costi energetici terranno alti i prezzi fino al 2024

«La crisi alimentare durerà anni»

L'agenzia smorza l'ottimismo sul calo dell'inflazione per i beni agricoli

GIANLUCA ZAPPONINI

Non è una questione di mesi, ma di anni. Non è per fare i pessimisti, semmai è più un esercizio di sano realismo. L'aumento dei prezzi dei beni alimentari e la riduzione delle forniture di energia, con conseguente impatto sui prezzi, durerà fino al 2024, forse oltre. La previsione nera, che gela le stime decisamente più ottimistiche dei mercati, arriva da S&P's, a poche ore dal dato, forse altrettanto choccante, sull'inflazione italiana, salita nel mese di maggio al 6,9%. Per gli analisti dell'agenzia di rating Usa, infatti, la carenza di fertilizzanti, i controlli sulle esportazioni, le interruzioni del commercio globale e l'aumento dei costi del carburante e dei trasporti provocati dalla guerra in Ucraina faranno sentire insomma i loro effetti a lungo sul costo dei prodotti di base. Il report intitolato «The global food shock will last years, not months» e che ha esaminato i maggiori importatori di grano, mais e olio di semi di girasole che più risentono delle conseguenze del conflitto, parla chiaro, i Paesi a medio e basso reddito dell'Asia centrale, del Medio Oriente, dell'Africa e del Caucaso potrebbero

essere i più colpiti dall'impatto iniziale. Le nazioni del Caucaso, Tagikistan, Uzbekistan e Armenia, sembrano poi particolarmente esposte a causa della loro quasi totale dipendenza dalla Russia per questi prodotti alimentari di base, qualora le sanzioni o le autosanzioni dovessero complicare il commercio. Allo stesso modo, gli Stati arabi come Marocco, Libano, Egitto e Giordania dipendono non banalmente dall'Ucraina per le loro forniture alimentari e sono quindi suscettibili alle interruzioni dei porti e delle attività di lavorazione, a causa della guerra. Lo shock dei prezzi alimentari inciderà notevolmente sulla crescita del Pil, sulla performance fiscale e sulla stabilità sociale. Intanto, sempre da S&P, arrivano notizie riguardanti l'Italia. Con un crollo a maggio, causato da debolezza della domanda e problemi sulle forniture, il manifatturiero tricolore ha accusato la prima contrazione sulla produzione da due anni a questa parte, secondo S&P Global. Il Purchasing managers index della Penisola è infatti caduto a 51,9 punti a maggio, dai 54,5 di aprile e sebbene ancora superiore alla soglia di neutralità di 50 punti ha mostrato il valore più debole da 18 mesi.

Media One Promuove il Rimini Wellness



Italian Exhibition Group ha scelto Media One, guidata da Riccardo Parigi (nella foto) per promuovere la 16a edizione di Rimini Wellness. Con il suo network di schermi digitali Out of Home ad alto standard tecnologico, Media One assicura una copertura capillare su tutto il territorio nazionale per il pubblico in movimento: milioni di italiani che ogni giorno si spostano con modalità intermodale.

AXA Al via modelli innovativi di lavoro

Il Gruppo Axa Italia annuncia l'avvio di un percorso di co-design sui nuovi modi di lavorare coinvolgendo tutti i 1700 collaboratori del Gruppo. Dal modello attuale il nuovo traguardo sarà in un modello ibrido, sempre incentrato sui principi di responsabilità, personalizzazione e flessibilità.

LOCAUTO Raffaella Tavazza nuovo Ceo

Raffaella Tavazza è stata nominata Chief Executive Officer del Gruppo Locauto. Nella sua nuova veste acquisisce la piena responsabilità nella gestione di tutte le aree di business del Gruppo, tracciandone le linee guida operative per lo sviluppo dei prossimi anni.

PARLA GIANLUCA MARI

«L'home staging è la rivoluzione dell'immobiliare»

CAMILLO BARONE
c.barone@iltempo.it

«Stiamo apportando un'evoluzione al modo di commercializzare gli immobili con il nostro metodo, ovvero il Metodo Mari. Il suo fulcro è l'home staging, la tecnica di marketing immobiliare più potente, utilizzata per presentare al meglio un immobile per esaltarne le potenzialità, in modo da poter diventare attrattivo ed accrescere l'interesse di potenziali clienti, velocizzandone i tempi e massimizzandone il profitto della vendita»: a parlare è Gianluca Mari (nella foto), fondatore e amministratore delegato di Mari Team Immobiliare, agenzia specializzata nell'intermediazione e nella vendita di immobili ad uso residenziale e commerciale affiliata alla Remax Abacus. In cosa consiste il Metodo Mari? «Partiamo dal concetto più importante: la proprietà in vendita deve essere considerata come un prodotto che sta per essere collocato sul mercato. Per questo motivo, deve essere commercializzata al meglio. In un mercato saturo di proposte, ciò che fa la differenza è come lo vendi e non ciò che vendi. Grazie al Metodo Mari l'immobile diventa talmente attrattivo da essere venduto in pochi



giorni e a prezzi eccezionali. Infatti i nostri tempi medi di vendita nel 2021 sono stati di 55 giorni con uno sconto medio sui prezzi di vendita di appena il 2,87%, performance decisamente in contro tendenza rispetto a quelle di mercato, che ha tempi medi di vendita di 6/7 mesi ed uno sconto medio sui prezzi di vendita pari al 10%». La velocità della vendita di un immobile è una delle vostre doti forti. Ma come conciliarla con la lentezza burocratica italiana e romana? «Quella romana è molto inefficiente e rallenta tantissimo la commercializzazione degli immobili. Noi abbiamo un dipartimento legale all'interno della nostra agenzia immobiliare con la mission di regolarizzare la documentazione degli immobili non appena ci viene conferito ogni incarico di vendita. Tutto questo avviene in partnership con i nostri geometri e notai che ci certificano tutta la documentazione delle abitazioni affinché si arrivi con la documentazione conforme in largo anticipo per la stipula

della compravendita che avverrà in serenità e senza sorprese non desiderate». Che potenziali di sviluppo ha quindi la rivoluzione dell'home staging per il futuro? «Sono quasi tre anni ormai che stiamo operando con questo Metodo, e con piacere ci siamo accorti che in particolare modo a Roma alcuni competitors stanno iniziando a dichiarare di utilizzare l'home staging nei loro protocolli commerciali. Siamo molto soddisfatti di vantarci di essere i primi in Italia a utilizzare l'home staging per ogni vendita immobiliare senza costi aggiuntivi per i clienti e parallelamente di avere appurato un'evoluzione al mercato immobiliare». Vede venti di ripresa? La crisi tanto temuta durante i periodi più bui della pandemia non ha colpito il settore come ci si aspettava, ma lo ha spinto verso una ripresa. A confermarlo sono state le 749mila compravendite residenziali in Italia nel 2021: +34% rispetto all'intero 2020 e +24% rispetto all'intero 2019. A differenza del periodo pre-covid, infatti, gli italiani hanno ancor più impiegato la loro liquidità nel mattone, bene di rifugio per definizione. Ad aiutare il rilancio anche i nuovi incentivi del Governo che hanno ulteriormente spinto all'acquisto di una casa».

BORSA ITALIANA IL MERCATO AZIONARIO

AZIONI	PREZZO	VARIAZ.	PREZZO	VARIAZ.
	CHIUSURA	SUPR. RE.	CHIUSURA	SUPR. RE.
ABITARE IN	6,08	-	6,0477	-26,48
ACEA	16,6	-1,89	16,7784	-11,51
ACSM-AGAM	2,4	1,27	2,3817	-2,83
ADICOM	18,28	1,1	18,4758	-28,12
ADY MICRO DEVICES	86,29	-0,13	85,5293	-26,34
ADES	0,7355	-4,54	0,7716	60,88
AEGE	1,78	3,01	1,7614	-35,51
AEGEA	4,94	-3,1	4,84	12,35
AEROPORTI MARCONI HD	8,78	-0,9	8,8325	-10,92
AGEAS	43,11	-7,94	43,6101	-4,98
AHOLD DEL	25,4	-	25,4	-16,28
AIR FRANCE KLM	17,48	-2,75	17,627	-9,36
AIR LIQUIDE	16,15	-0,92	16,1958	-5,2
AIRBUS	108,38	-0,92	109,1527	-3,9
ALERION	32,45	-0,61	32,4919	9,81
ALCO WATT	0,918	2	0,9343	167,64
ALCANTARA	14,58	-0,68	14,6663	-33,77
ALLIANCE	194,26	-0,35	195,329	-5,16
ALPHABET Cl A	2.152	1,87	2.150,9441	-17,07
ALPHABET CLASSE C	2.170,5	2,04	2.148,7368	-16,25
AMADORI	2,278	3,95	2,272,8225	-24,21
AMGEN	237,15	-	237,15	17,4
AMPLIFON	31,17	-2,78	31,3861	-34,31
ANHEUSER-BUSCH	51,6	-2,2	52,5647	-2,73
ANIMA HOLDING	4,402	-1,87	4,4474	-1,96
ANIPAR	10,27	-0,04	10,3123	-14,92
APPLE	139,4	0,85	139,9126	-12,33
AQUILA	6,84	-1,3	6,8584	-10,7
ARISTON HOLDING	10,1	-1,56	10,1333	-0,39
ASIPAF	3,33	-4,6	3,3958	-10,78
ASIMIL	52,85	-2,02	53,2359	-25,46
ATLANTIA	22,55	-0,09	22,5511	29,19
AUTOGRILL	7,1	1,46	7,2063	13,67
AUTOS MEDITERRANEE	36,6	-1,61	37,067	31,18
AVIO	11,5	-0,17	11,4749	-5,71
AXA	23,52	0,51	23,7504	-10,74
AZIMUT	19,68	-1,35	19,8167	-20,26
AZIA	1,545	-1,12	1,5538	-10,17
B				
B CARIGE	0,794	-0,13	0,7941	5,73
B CARIGE RSP	50,500	-	49,3065	-
B DESIO E BRIANZA	3,19	-	3,1455	-5,63
B EPS	16,95	-0,18	17,1051	-0,7
B IMPIANTI SIENA	0,769	-0,13	0,7786	-13,29
B P SONDIO	3,749	-0,04	3,684	-4,57
B PROFIL	0,207	0,49	0,2078	-1,92
B SISTEMA	2,015	-0,49	2,0213	-16,28
BANCA GENERALI	32,29	-0,86	32,4195	-4,87
BANCA IMPIANTI	3,218	-0,02	3,2425	-14,92
BANCA SANTANDER	2,984	-1,49	3,0008	-1,5
BASF	51,89	1,25	51,7127	-16,17
BASKINET	6,39	-1,24	6,3154	11,13
BATTELLO	0,662	0,61	0,6708	-4,92
BAYES	66,85	0,38	67,1153	41,97
BB BIOTECH	54,8	-2,66	55,8854	-26,24
BBVA	5,063	-0,41	5,0624	-3,45
BBVA PEREGRIN	1,31	-2,71	1,3105	-3,32
BCL FINANCE	0,31	-0,32	0,3102	16,54
BCL FINTECH	7,21	-1,93	7,2676	-16,94
BCL MEDITERRANEA	3,7	-0,46	3,2839	-18,05
BE	0,3845	-0,13	0,3816	-11,21
BEIGOLD AG	86,04	0,1	86,04	-
BEL	3,53	-0,56	3,5441	-4,08
BFF BANK	7,29	0,55	7,2882	2,82
BIAL ITALIA INDUSTRIE	0,3865	-1,72	0,3931	-3,31
BILMILANO	0,48	-	0,4864	-5,92
BISCE	10,38	1,11	10,4287	-32,97
BIOFARM	0,095	3,26	0,095	-6,4
BIMBA	8,25	2,42	8,2111	-6,74
BIPERBARIS	5,3	-	5,3	-12,89
BIRCHWOOD	0,71	-0,84	0,7145	-14,35
BIRCHWOOD	0,71	-0,84	0,7145	-14,35
BIPERBANCA	1,912	-0,23	1,9483	4,88
BIREBO	10,84	0,28	10,8649	-13,49
BIRNICO	0,0844	-	0,0831	-8,84
BIRNICO COFINELLI	46,72	0,21	46,6994	-23,02
BIZZI UNICEM	18,065	-0,44	18,0633	-4,8
C				
CAIRO COMMUNICATION	2,04	-	2,0559	-
CALTECH	1,71	0,83	1,7964	-17,12
CALTAGIRONE	4,05	-	4,0564	-2,92
CALTAGIRONE EDITORE	1,13	3,2	1,1139	24,19
CAMPARI	9,746	-1,97	9,8078	-0,44
CARE INDUSTRIES	32,3	-	32,2468	-18,17
CARIFON	19,299	-1,15	19,2685	-20,67
CARIFON RSP	6,25	-	6,25	-
CATAPALCA ASS	0,25	-	0,25	-
CELLULARE	4,13	-	4,1287	-3,73
CEMBRE	28,6	1,78	28,4572	-16,37
CEMENTIT HOLDING	6,67	-0,45	6,6941	-13,01
CEMIL	2,88	-1,37	3,0045	-20,62
CHL	0,0046	-	0,0045	-
CIA	0,0734	-2,39	0,0717	9,55
CINQUE	0,454	3,06	0,4502	-3,4
CINQUE RSP	4,15	-1,2	4,1593	-1,4
CLASS EDITORI	0,0788	1,03	0,0774	-8,38
CIN INDUSTRIAL	13,76	-0,79	13,8272	-7,31
CINQUE RSP	9,88	0,1	9,879	-22,79
CINQUE RSP	9,88	0,1	9,879	-22,79
CONAT	0,453	1,28	0,4705	-3,01
CONTINENTAL AG	71,84	0,87	71,9036	-22,96
COVIVIO	6,71	-0,22	6,7393	-7,92
CREDIM	6,13	1,66	6,1359	-5,33
CREDITO	10,196	-1,6	10,1963	-8,14
CSP INTERNATIONAL	0,412	-1,44	0,4199	9,28
D				
DAMICO	0,1992	-1,87	0,1986	110,79
DANIELI & C	23,25	1,97	23,1656	-14,05
DANIELI & C RSP	16,1	1,59	16,1326	-15,47
DANONE	54,52	-1,16	55,2427	-6,4
DATALOGIC	6,885	-1,92	6,7456	-43,24
DEA CAPITAL	1,202	-1,31	1,2149	-0,76
DECEUNING	22,16	-1,86	22,2725	-2,97
DEUTSCHE BANK	10,78	-1,7	10,9865	-6,55
DEUTSCHE BORSE AG	155,2	-1,77	155,2	5,36
DEUTSCHE LUFTHANSA AG	6,812	-0,41	6,8768	10,53
DEUTSCHE POST AG	37,325	-2,81	37,8411	-34,33
DEUTSCHE TELEKOM	19,248	0,83	19,1665	11,01
DIASORIN	120,9	-1,31	121,2886	-27,8
DIGITAL BROS	26,04	2,02	25,8288	-12,97
DOVUOLLE	7,46	-4,73	7,6035	-11,08
E				
ENSON RSP	1,32	1,15	1,2075	-10,81
ENEL	0,293	-1,46	0,2076	54,96
ELEN	12,41	-1,59	12,5273	-20,35
ELICA	3,035	-0,82	3,0865	-16,74
ELI	1,568	-1,13	1,5928	-24,86
ENAV	4,296	-0,23	4,3151	-9,31
ENEL	5,924	-1,99	5,9594	-15,92
ENERVIT	3,58	1,13	3,58	-6,77
ENIGER	12,518	0,56	12,5521	-4,18
ENI	14,008	-0,7	14,1326	-15,37
EON	9,572	1,1	9,5857	-21,66
EPRIE	0,0239	13,81	0,0231	18,32
EUROPA GROUP	3,9	-1,02	3,878	-2,09
EUROPE	3,2	-0,69	3,2393	13,22
ESPANET	7,98	-1,85	8,0497	-18,14
ESSILORLUXOTTICA	148,5	-1,16	149,6847	-19,73
EUROFODS	1,47	-0,02	1,4416	-20,89
EUROFODS RSP	3,656	0,33	3,6762	-22,75
EURO INDUSTRIES AG	45,43	-0,4	45,43	-10,49
EURO	67,82	-1,28	68,4055	-14,11
EUROPRIMA	1,98	3,56	1,9919	-10,81
F				
FAURECIA	25,6	-	25,7057	-37,60
FERRARIS	177,25	-2,07	178,1001	-21,91
FIDIA	1,84	14,64	1,7707	-3,66
FIERA MILANO	3,3	1,07	3,3111	-2,37
FILA	9,24	0,96	9,4843	-2,88
FINANTHIS	0,9355	-1,1	0,929	-4,07
FINE FOODS PHARMA NIM	9,15	0,55	9,1397	-40,58
FINECORANK	13,085	-0,65	13,0717	-15,23
FIM	0,521	-1,7	0,5214	-1,92
FINECORANK M CARB AG	4,55	-2,49	4,55	-
FINECORANK M CARB AG RSP	31,81	-2,05	31,81	-8,33
FULLSIX	0,788	2,6	0,7896	-24,59
G				
GABETTI	1,424	-0,7	1,4303	-27,72
GARIBOLDI HEALTH CARE	4,29	-3,16	4,2736	-
GAS PULS	3,53	-1,12	3,5351	-19,06
GEPIAN	9,91	0,61	9,9634	-11,91
GENERALI	16,91	-0,24	16,9661	-9,73
GEON	0,816	0,72	0,8139	-23,74
GEORANTY	0,072	20,88	0,07	-20,29
GIGLO GROUP	1,282	0,31	1,2555	-21,64
GILEAD SCIENCES	60,59	0,08	60,7797	-6,66
GPI	14,14	-1,81	14,195	-13,25
GREENETHESIS	0,982	-4,47	1,0321	-14,24
GRO	7,95	-1,36	7,9755	-10,81
H				
HEIDELBERGER CEMENT AG	54,04	1,01	54,04	-11,79
HENKEL KGAAVZ	63,72	1,14	63,6225	-10,83
HERA	3,411	-1,56	3,4249	-6,83
I				
GRANDI VIAGGI	1,07	0,47	1,0609	9,63
IBERDROLA	10,88	-1,09	10,88	4,26
IG	3,96	-2,1	3,9914	2,59
IGOLE 24 ORE	0,514	0,78	0,5093	-18
ILVA	11,81	-1,09	11,9121	-16,33
IMMIS	0,431	0,47	0,4286	-0,69
INDE B	26	-0,76	26	-2,99
INDITEX	22,13	-1,38	22,4486	-21,64
INDITEX TECHNOLOGIES AG	29,085	0,64	29,255	-29,06
ING GROUP	10,392	-1,48	10,5424	-13,2
J				
JUNIPUS FC	0,3914	1,4	0,3906	13,45
K				
KERING	510,2	0,99	514,8959	-27,78
K+S AG	26,75	5,36	26,5749	24,11
L				
LANDI GROUP	0,818	-0,85	0,8215	-1,33
LAZIO S.S.	1,455	-1,4	1,4693	1,25
LEONARDO	10,17	1,5	10,195	-6,43
LEONARDO R	324,5	-1,64	325,5081	-22,26
LIVIE	21,5	2,63	21,3604	-10,42
LVENTURE GROUP				